



**Mi Granja, 28 de agosto de 2024**

## **ORDENANZA N°17/2024**

### **VISTO:**

El Plano según Expediente provincial 0033-064243/1977, plano 32082 de la localidad de Mi Granja en el que, se detalla una serie de espacios verdes, que se encuentran con construcciones existentes, desde la creación de la ex Comuna de Mi Granja;

### **Y CONSIDERANDO:**

Que las medidas y colindancias de dicha ocupación son descriptas e indicadas en el plano de Mensura de Desafectación de Dominio Público Municipal, confeccionado por el Ingeniero Civil Javier López M.P 3090;

Que esta situación trae aparejada una colisión de derechos que debe resolverse, teniendo en cuenta el interés público de la Municipalidad.

Que, corresponde desafectar del Dominio Público del Estado Municipal de Mi Granja lo que según Plano de Loteo Expediente provincial 0033-064243/1977, figura como Espacio Verde con una superficie de 1 Ha 942 m<sup>2</sup> según plano de mensura;

Que, la superficie a desafectar está, en la actualidad, conforme plano de Mensura para Desafectación del Dominio Público Municipal, Espacio Verde donde se encuentra construido el tanque de agua del Parque industrial Mi Granja (189,80 m<sup>2</sup>), Nomenclatura Catastral reservada en Catastro: 13 - 03 - 63 - 01 - 02 - 007 - 100, Superficie del lote: 1 Ha. 942,00 m<sup>2</sup> en Plano 3 adjunto;

*Gastón Ezequiel Orona*  
Concejal  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Mi Granja

*Graciela Ester Guía*  
Vicepresidente 2º  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad Mi Granja

*Cristina Montenegro*  
Concejal  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad Mi Granja

*Aldo Ceferino Ambrosi*  
Vicepresidente 1º  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad Mi Granja

*Marina Gabriela Acosta*  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad Mi Granja



Que, La designación de la superficie de desafectación es facultad de la Dirección General de Catastro una vez que se otorgue la previa correspondiente.

Que, esta parcela que resulta de la desafectación, quedara en la órbita del dominio privado municipal

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MI GRANJA,  
en uso de sus atribuciones, sanciona con fuerza de**

**ORDENANZA:**

**Artículo 1º.** - Desafectar del Dominio Público del Estado Municipal de Mi Granja el inmueble que se describe como una parcela de terreno de 1Ha 942 m2 de superficie, que figura como espacio verde con construcción, según se detalla en el plano de mensura de desafectación confeccionado por la Ing. Civil Javier López, Matrícula M.P. 3090, que se agrega formando parte integrante de la presente ordenanza y una vez cumplimentado la aprobación por parte de la Dirección de Catastro de la Provincia, se incorporara la parcela en cuestión al Dominio Privado municipal.

*Gaston Ezequiel Orona*  
Concejal  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Mi Granja

*Romina Matilde Garlatti*  
Concejal  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Mi Granja

*Graciela Ester Guia*  
Vicepresidenta 2º  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Mi Granja

*Aldo Ceferino Ambrosi*  
Vicepresidente 1º  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Mi Granja

*Luisa Cristina Montenegro*  
Concejal  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Mi Granja

*Marina Gabriela Acosta*  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Mi Granja




**CONCEJO  
DELIBERANTE  
MI GRANJA**



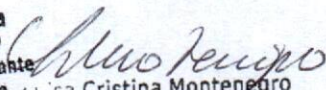
**Artículo 2º.-** Realizar los trámites administrativos correspondientes a los fines de la desafectación ordenada.

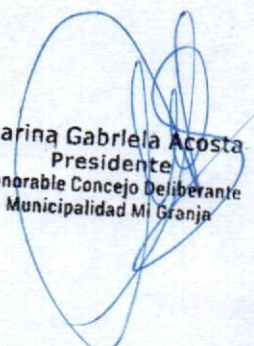
**Artículo 3º.-** Comuníquese, publíquese, dese al Registro de la Municipalidad y archívese.

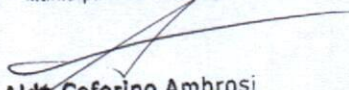
  
Gastón Ezequiel Orona  
Concejal  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad Mi Granja

  
María Gabriela Garlatti  
Concejal  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad Mi Granja

  
Graciela Ester Gula  
Vicepresidente 2º  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad Mi Granja

  
Luisa Cristina Montenegro  
Concejal  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad Mi Granja

  
Marina Gabriela Acosta  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad Mi Granja

  
Aldo Ceferino Ambrosi  
Vicepresidente 1º  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad Mi Granja

Titular Registral:

# Municipalidad de MI GRANJA

UBICACION			S/TITULOS			S/CATASTRO		
Dep.:	COLON		Dep.:	COLON		Dep.:	13	
Ped.:	CONSTITUCION		Ped.:	CONSTITUCION		Ped.:	03	
Munic.:			Munic.:	MI GRANJA		Munic.:	63	
Lugar o Barrio:	MI GRANJA		Lugar o Barrio:	MI GRANJA		Lugar o Barrio:	C. 01 C. 02	
Manz.:			Manz.:	Calle y N°: calle PUBLICA s/N°		Manz.:	M. 007 M. 007	
				Lote: E. V.			P. 100 P. 100	
				MATRICULA F° n°			PROPIEDAD N°	
DOMINIO								

Antecedentes Relacionados: Distrito y Parcelario Municipal - Parcelario archivado en la DGC. Expte. N° 0033-064243/1977 y 0033-041089/2008 archivados en la D.G.C.

Observaciones: Plano confeccionado según Resolución 01715 de la D.G.C. La mensura se realizó entre deslindes existentes, no afectando derechos de terceros. Las mediciones lineales están expresadas en metros. Las superficies en metros cuadrados. Los angulos no consignados miden 90°00'."

Certifico haber realizado y acompañado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha: 16/12/2022

Juana María López  
Ing. Civil - M.P. 3050

Exp. Prov.: 0033-

Marina Gabriela Acosta  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad Mi Granja

Aldo Ceferino Ambrosi  
Vicepresidente 1°  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad Mi Granja

Domina Mayide Garlatti  
Concejal  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad Mi Granja

Luisa Cristina Montenegro  
Concejal  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad Mi Granja

Graciela Esther Guía  
Vicepresidente 2°  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad Mi Granja

Gastón Benítez  
Concejal  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad Mi Granja

### REGISTRO DE SUPERFICIES

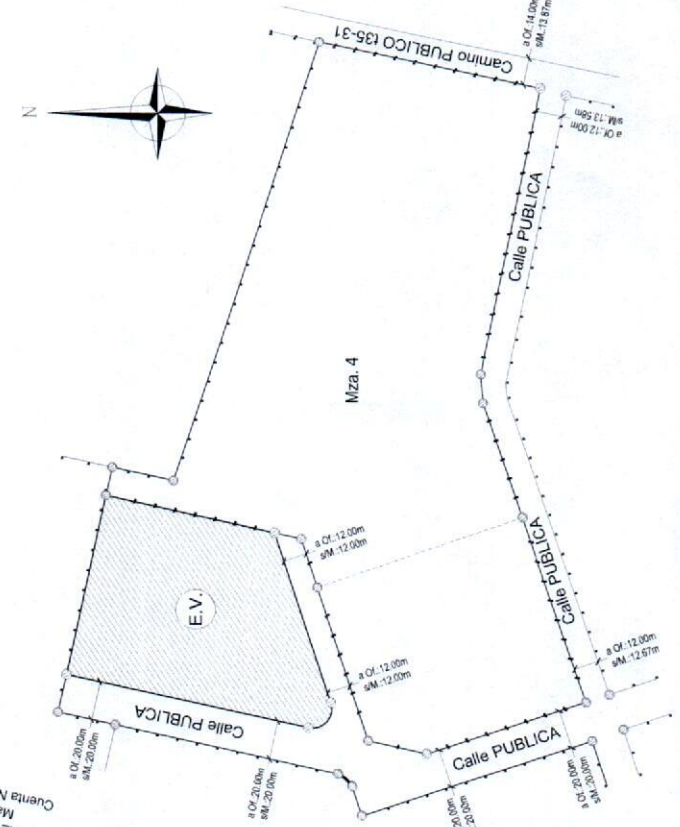
Sup. s/Titulo y s/Plano	1 Ha. 942,67 m <sup>2</sup>	Diferencia	-0,67 m <sup>2</sup>
Sup. s/Mensura	1 Ha. 942,00 m <sup>2</sup>	Sup. Edificada	Observaciones
Lote	1 Ha. 942,00 m <sup>2</sup>	189,80 m <sup>2</sup>	Edificado
Σ Sup.	1 Ha. 942,00 m <sup>2</sup>	189,80 m <sup>2</sup>	

### SIMBOLOGÍA

— Límite de Propiedad  
— Alambrado  
⊙ Poste de Madera  
⊙ Mojon de Madera

### CROQUIS DE UBICACION

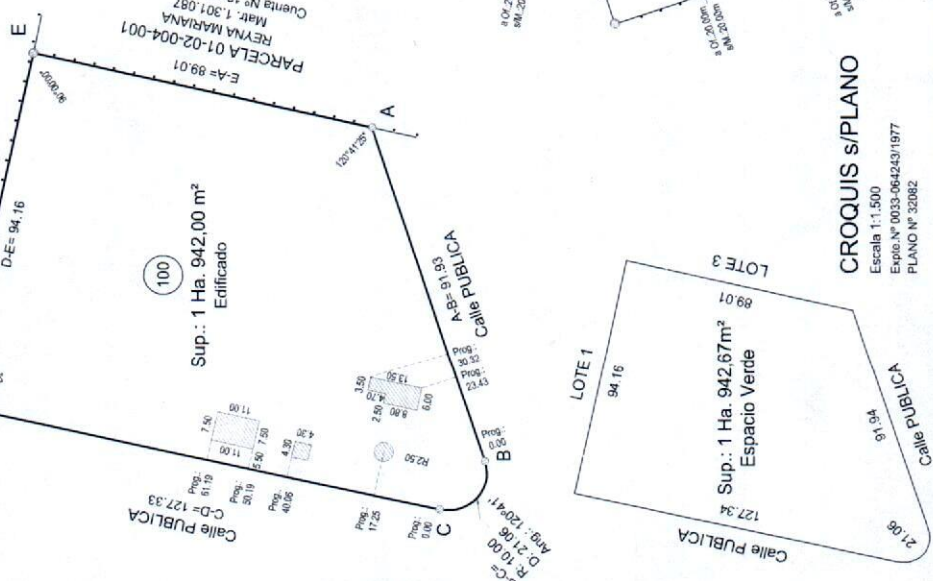
Escala 1:2.000



### MENSURA y SUBDIVISION

Escala 1:1.000

PARCELA 530513-404515  
GAZZONI JUAN PABLO  
Matr. 877.344  
Cuenta N° 13-03-20252424



### CROQUIS s/PLANO

Escala 1:1.500  
Expte. N° 0033-064243/1977  
PLANO N° 32082